



DETERMINA 498 DEL 13/03/2026

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "VILLA CITTERA", SITO IN LEGNANO (MI), CORSO SEMPIONE N. 41, DI PROPRIETÀ DELL'ASST OVEST MILANESE - PRESA D'ATTO DELLE OFFERTE RICEVUTE, NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E INDIZIONE DELLA SEDUTA PUBBLICA PER L'APERTURA DELLE BUSTE.

**IL DIRETTORE
SC GESTIONE ACQUISTI**

accertata la propria competenza, attesta la legittimità e la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento.

Il Direttore
SC GESTIONE ACQUISTI
Ugo Omar Bellavia

Attesta, altresì, che il presente provvedimento non comporta né oneri né introiti.

Il Direttore
SC GESTIONE ACQUISTI
Ugo Omar Bellavia

IL DIRETTORE
SC GESTIONE ACQUISTI

PREMESSO che:

- l'art. 4, Il comma, del D.L.vo 30 marzo 2001 n° 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" attribuisce – tra l'altro – ai Dirigenti il potere di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il presente provvedimento viene adottato in base al vigente "Regolamento per l'adozione degli atti amministrativi dell'ASST Ovest Milanese" nel rispetto dei criteri per l'individuazione delle funzioni gestionali dei dirigenti in esso contenute;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e s.m.i., recante norme per il riordino della disciplina in materia sanitaria;
- la Legge Regionale n. 33 del 30/12/2009 avente ad oggetto: "Testo delle leggi regionali in materia di Sanità" e s.m.i.;
- la DGR n. X/4476 del 10/12/2015 avente ad oggetto: "Attuazione L.R. 23/2015 - costituzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Ovest Milanese";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 347 dell'08/08/2022 ad oggetto "Presenza d'atto della D.G.R. n. XI/6796 del 02/08/2022 "Approvazione del Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022-2024 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Ovest Milanese, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 17, C.4 della Legge Regionale n. 33 del 30/12/2009 e s.m.i., come modificata con Legge Regionale n. 22 del 14/12/2021";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 589 del 14/11/2024 "Presenza d'atto della D.G.R. n. XII/3284 del 31/10/2024 ad oggetto: "Aggiornamento del Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022 - 2024 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Ovest Milanese";
- la D.G.R. n. XII/5589 del 30/12/2025 avente ad oggetto: "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026 ed in ordine agli obiettivi delle Agenzie di Tutela della Salute (A.T.S.), delle Aziende Socio Sanitarie Territoriali (A.S.S.T.) e dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (A.R.E.U.) anno 2026 – (di concerto con il Vicepresidente Alparone e l'Assessore Lucchini);
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 185 del 15/06/2017, avente ad oggetto "Regolamento per l'adozione degli atti amministrativi dell'ASST Ovest Milanese", così come integrata con Deliberazione del Direttore Generale n. 15 del 23/01/2023;

VISTI:

- il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato e, in particolare, l'art. 3, che prevede la vendita dei beni immobili mediante asta pubblica;
- il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato e, in particolare, gli articoli relativi alle procedure d'asta pubblica;
- il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), con riferimento ai principi di trasparenza, pubblicità e concorrenza applicabili anche alle procedure di dismissione patrimoniale;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione del Direttore Generale n. 823 del 22/12/2026 con la quale è stato disposto:

- di esperire un nuovo tentativo di Asta Pubblica, ad unico incanto, per l'alienazione del compendio immobiliare denominato "Villa Cittera", di proprietà dell'ASST Ovest Milanese, secondo il metodo di cui all'art. 73, lettera c, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, stabilendo un importo a base d'asta pari ad € 323.190,00;
- di incaricare la S.C. Gestione Acquisti e la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di curare ogni ulteriore adempimento procedurale, ivi compresi i rapporti con l'Agenzia Immobiliare incaricata per la gestione dei sopralluoghi;

ACCERTATO che, entro il termine di scadenza previsto nel bando, sono pervenute n. 3 offerte all'Ufficio Protocollo dell'ASST Ovest Milanese;

RITENUTO necessario, per la conclusione dell'iter di vendita, procedere alla nomina della commissione giudicatrice per l'apertura delle buste ricevute e la conseguente verifica della documentazione contenuta;

DATO ATTO che la seduta pubblica per l'apertura delle buste ricevute e la conseguente verifica della documentazione contenuta si terrà il giorno martedì 17 marzo 2026 alle ore 9:30 presso gli uffici della S.C. Gestione Acquisti, al piano terra dell'Ospedale Nuovo di Legnano in Via Papa Giovanni Paolo II C.P. 3 - 20025 Legnano (MI);

INDIVIDUATI quali componenti della commissione giudicatrice i seguenti dipendenti dell'ASST Ovest Milanese, in servizio presso la S.C. Gestione Acquisti:

- Presidente: Ugo Omar Bellavia;
- Presidente supplente: Cinzia Falcettoni;
- Componente: Giovanni Baistrocchi;
- Componente: Alessandro Lorenzo;
- Componente supplente: Giacoma Valenti;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta né oneri né introiti.

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati e che si intendono qui integralmente richiamati:

1. di prendere atto che, entro il termine di scadenza previsto nel bando, sono pervenute n. 3 offerte all'Ufficio Protocollo dell'ASST Ovest Milanese;
2. di nominare quali componenti della commissione giudicatrice i seguenti dipendenti dell'ASST Ovest Milanese, in servizio presso la S.C. Gestione Acquisti:
 - Presidente: Ugo Omar Bellavia;
 - Presidente supplente: Cinzia Falcettoni;
 - Componente: Giovanni Baistrocchi;
 - Componente: Alessandro Lorenzo;
 - Componente supplente: Giacoma Valenti;
3. di dare atto che la seduta pubblica per l'apertura delle buste ricevute e la conseguente verifica della documentazione contenuta, si terrà il giorno martedì 17 marzo 2026 alle ore 9:30 presso gli uffici della S.C. Gestione Acquisti, al piano terra dell'Ospedale Nuovo di Legnano in Via Papa Giovanni Paolo II C.P. 3 - 20025 Legnano (MI);

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta né oneri né introiti;
5. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento è affidata al Responsabile del procedimento il quale ne comunicherà l'avvenuta approvazione alle Strutture interessate per l'adempimento delle rispettive competenze così come individuate dal P.O.A.S.;
6. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online aziendale.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE ACQUISTI
Ugo Omar Bellavia

SC GESTIONE ACQUISTI

Responsabile del procedimento amministrativo: Ugo Omar Bellavia

Addetto all'istruttoria: Giovanni Baistrocchi

Allegati n. 0