

DETERMINA 1330 DEL 26/06/2025

**OGGETTO: 2^ ATTIVAZIONE OPZIONE PER ULTERIORI QUANTITA' - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI REFRIGERATORI, CONDIZIONATORI, CLIMATIZZATORI E VENTILCONVETTORI INSTALLATI NELLE STRUTTURE ANNESSE AGLI OSPEDALI DI MAGENTA, ABBIATEGRASSO, CUGGIONO E LEGNANO (VOL) PER UN PERIODO DI 36 MESI.**

**CIG 9926175ABB**

**IL DIRETTORE  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la propria competenza, attesta la legittimità e la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento.

Il Direttore  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Carlo Cerati

**IL DIRETTORE SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ**

ha verificato la corretta imputazione ai conti di bilancio di seguito indicati:

**Costi:** € 2.811,76 al conto n. 703.110.010, così suddivisi:

- € 1.874,51 esercizio 2025, di cui 234,31 € del bilancio Territorio, € 1.640,20 del bilancio Sanitario,
- € 937,25 esercizio 2026, di cui 117,15 € del bilancio Territorio, € 820,10 del bilancio Sanitario,

Il Direttore  
SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ  
Dott.ssa Beatrice Dolfi

**IL DIRETTORE**  
**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**PREMESSO** che:

- l'art. 4, II comma, del D.L.vo 30 marzo 2001 n° 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" attribuisce – tra l'altro – ai Dirigenti il potere di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il presente provvedimento viene adottato in base al vigente "Regolamento per l'adozione degli atti amministrativi dell'ASST Ovest Milanese" nel rispetto dei criteri per l'individuazione delle funzioni gestionali dei dirigenti in esso contenute;

**CONSIDERATO** che nelle strutture territoriali e negli ospedali di Magenta, Abbiategrasso, Cuggiono e Legnano vecchio ospedale e nuovo ospedale". sono presenti ventilconvettori, refrigeratori, condizionatori – climatizzatori;

**ATTESO** che tali dotazioni necessitano di un'attività di manutenzione periodica e che le strutture territoriali non sono ricomprese nel contratto di facility management all'interno del quale viene svolto detto servizio negli stabilimenti;

**VERIFICATO** che per tali attività non è possibile impiegare le risorse interne dell'ASST in quanto non sono presenti in organico tecnici autorizzati a svolgere tale attività;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 2245 del 18/10/2023 con la quale, tra l'altro, è stato affidato all'operatore economico PAGANINI GRAZIANO & C SRL, P. Iva 05907710155, con sede legale in via Tolmezzo, 6 Busto Garolfo (MI), il servizio di manutenzione per tre anni degli impianti di climatizzazione installati sugli immobili di proprietà della ASST Ovest Milanese sia per il presidio di Magenta-Abbiategrasso che di Legnano-Cuggiono, per un importo contrattuale pari a € 75.660,00, oltre a € 1.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

**DATO ATTO** altresì che l'art. 5 del Capitolato Tecnico ha previsto fin dall'inizio l'accantonamento di € 59.000,00 per l'esecuzione di attività "manutenzione straordinaria" e/o l'acquisto di pezzi di ricambio, secondi i prezzi in vigore e soggetti al medesimo ribasso unico di gara, pari 3%.

**RICHIAMATA** la determinazione n. 1715 del 10/09/2024, che attivava le clausole opzionali previste nel capitolato di gara, per effettuare interventi di manutenzione correttiva e a guasto per un importo complessivo di € 12.053,71 oltre IVA pari a € 2.651,82, per complessivi € 14.705,53;

**VISTO** che l'articolo 3 del capitolato, prevedeva inoltre che l'elenco degli immobili e/o il numero di unità di condizionatori riportati poteva mutare nel corso della decorrenza dell'appalto, in seguito a nuovi inserimenti ovvero dismissioni in base alle esigenze dell'Azienda;

**PRESO ATTO** delle seguenti nuove installazioni:

1. IMPIANTO VRF MULTISPLIT INSTALLATO NEL LABORATORIO ANALISI DEL NUOVO OSPEDALE DI LEGNANO – via Papa Giovanni Paolo II snc, costituito da n. 6 unità fan-coil a controsoffitto e n. 1 refrigeratore esterno a marchio MITSUBISHI ELECTRIC;

2. IMPIANTO VRF MULTISPLIT INSTALLATO NEL MAGAZZINO FARMACEUTICO DEL NUOVO OSPEDALE DI LEGNANO - via Papa Giovanni Paolo II snc, costituito da n. 8 unità fan-coil a controsoffitto e n. 1 refrigeratore esterno a marchio MITSUBISHI ELECTRIC;
3. IMPIANTO MONOSPLIT INSTALLATO NELLA SALA D'ATTESA DELLA COT IN BUSTO GAROLFO – via XXIV Maggio, 17, costituito da n. 1 unità split interna a parete e da n. 1 motocondensante esterna a marchio HOKKAIDO;
4. IMPIANTO MONOSPLIT INSTALLATO NELL' AMBULATORIO MEDICO DELLA COT IN BUSTO GAROLFO – via XXIV Maggio, 17, costituito da n. 1 unità split interna a parete e da n. 1 motocondensante esterna a marchio HOKKAIDO;

**VERIFICATO** che l'importo, per incrementare le quantità previste nel capitolato tenendo conto dei suddetti nuovi impianti, è pari 1.536,48 € all'anno, oltre 338,03 € per IVA al 22%, per complessivi 1.874,51 € all'anno, calcolato applicando ai prezzi unitari stimati per la base di gara, lo sconto del 3% offerto dall'operatore economico PAGANINI GRAZIANO & C SRL;

**CONSIDERATO** che l'onere complessivo per il servizio di cui sopra, per il 2025 e per metà del 2026 (fine del contratto), pari a € 2.811,76, trova capienza nell'importo residuo per le attività opzionali del CIG in oggetto;

**ACQUISITO** il parere del Responsabile della SC Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità inerente alla corretta imputazione del costo al conto di bilancio indicato;

#### DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati e che si intendono qui integralmente richiamati:

1. di attivare l'opzione prevista nel capitolato di gara per incrementare il numero di impianti di climatizzazione la cui manutenzione è affidata, con determinazione n. 2245 del 18/10/2023, a PAGANINI GRAZIANO & C SRL, P. Iva 05907710155, con sede legale in via Tolmezzo, 6 Busto Garolfo (MI);
2. di affidare pertanto la manutenzione dei seguenti nuovi impianti a PAGANINI GRAZIANO & C SRL:
  - IMPIANTO VRF MULTISPLIT INSTALLATO NEL LABORATORIO ANALISI DEL NUOVO OSPEDALE DI LEGNANO – via Papa Giovanni Paolo II snc, costituito da n. 6 unità fan-coil a controsoffitto e n. 1 refrigeratore esterno a marchio MITSUBISHI ELECTRIC;
  - IMPIANTO VRF MULTISPLIT INSTALLATO NEL MAGAZZINO FARMACEUTICO DEL NUOVO OSPEDALE DI LEGNANO - via Papa Giovanni Paolo II snc, costituito da n. 8 unità fan-coil a controsoffitto e n. 1 refrigeratore esterno a marchio MITSUBISHI ELECTRIC;
  - IMPIANTO MONOSPLIT INSTALLATO NELL' AMBULATORIO MEDICO DELLA COT IN BUSTO GAROLFO – via XXIV Maggio, 17, costituito da n. 1 unità split interna a parete e da n. 1 motocondensante esterna a marchio HOKKAIDO;
  - IMPIANTO MONOSPLIT INSTALLATO NELL'AMBULATORIO MEDICO DELLA COT IN BUSTO GAROLFO – via XXIV Maggio, 17, costituito da n. 1 unità split interna a parete e da n. 1 motocondensante esterna a marchio HOKKAIDO;

incrementando l'importo della manutenzione ordinaria, fino al termine del contratto, per un totale di € 2.304,72, oltre 507,04 € per IVA al 22%, per complessivi € 2.811,76;

3. di dare atto che l'onere pari ad € 2.811,76 derivante dal presente provvedimento sarà imputato al conto n. 703.110.010 "Manutenzione e riparazione di immobili e loro pertinenze", così suddiviso:

- € 1.874,51 esercizio 2025, di cui 234,31 € del bilancio Territorio, € 1.640,20 del bilancio Sanitario,
  - € 937,25 esercizio 2026, di cui 117,15 € del bilancio Territorio, € 820,10 del bilancio Sanitario;
4. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento è affidata al Responsabile del procedimento il quale ne comunicherà l'avvenuta approvazione alle Strutture interessate per l'adempimento delle rispettive competenze così come individuate dal P.O.A.S.;
  5. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo;
  6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online aziendale.

IL DIRETTORE  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Carlo Cerati

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Responsabile del procedimento amministrativo: Carlo Cerati  
Addetto all'istruttoria: Giuseppina Valentina Licitignola  
Allegati n. 0