



DELIBERA 318 DEL 14/05/2025

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025, AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D. L.VO N. 36 DEL 2023

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

**SU PROPOSTA DEL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

che, accertata la propria competenza, sottopone l'allegata proposta di deliberazione in ordine all'oggetto sopra specificato, attestando la legittimità e la regolarità tecnico amministrativa della stessa.

Il Direttore
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Carlo Cerati

Attesta, altresì, che il presente provvedimento non comporta né oneri né introiti.

Il Direttore
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Carlo Cerati

Vista l'attestazione di legittimità del presente atto

Il Direttore
SC AFFARI GENERALI E LEGALI
Avv. Giacomo Rossi

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e ss.mm.ii., recante norme per il riordino della disciplina in materia sanitaria;
- la L. R. n. 33 del 30/12/2009 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: “Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità”;
- la D.G.R. n. X/4476 del 10/12/2015 avente ad oggetto: “Attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Ovest Milanese”;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 02/01/2024, con la quale è stato preso atto della D.G.R. n. XII/1642 del 21/12/2023 con cui Regione Lombardia ha nominato il Dott. Francesco Laurelli Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale Ovest Milanese, con decorrenza dal 1° gennaio 2024;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 589 del 14/11/2024 “Preso d’atto della D.G.R. n. XII/3284 del 31/10/2024 ad oggetto: “Aggiornamento del Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022 - 2024 dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Ovest Milanese”;
- la D.G.R. n. XII/3720 del 30/12/2024 avente ad oggetto: “Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l’anno 2025 – (di concerto con il Vicepresidente Alparone e gli Assessori Lucchini e Fermi)”;

PREMESSO che il Direttore proponente ha attestato la legittimità e regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento e riferisce in merito ai presupposti a fondamento dell’adozione dello stesso, come specificatamente di seguito argomentato;

VISTO l’art. 37 del D. Lgs. del 31.03.2023 n. 36, il quale dispone che gli enti pubblici – fra cui risulta anche l’ Azienda Socio Sanitaria Territoriale - Ovest Milanese (di seguito ASST) – sono tenuti a predisporre e approvare il programma triennale dei lavori e l’elenco dei lavori da realizzare nel primo anno del triennio sulla base degli schemi tipo definiti con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici;

VISTO l’Allegato I.5 del D. Lgs. n. 36/2023 che reca la disciplina di attuazione dell’articolo 37, in sostituzione del DM 14/2018 che è stato abrogato per la programmazione a valere dal 2024;

RICHIAMATO, in particolare, l’art. 3 dell’Allegato sopra menzionato che indica i livelli di priorità e definisce gli schemi tipo da utilizzare nella redazione del programma, mentre l’art. 5 indica le modalità di redazione, approvazione, aggiornamento nonché gli obblighi informativi e di pubblicità;

RICHIAMATA la deliberazione n. 740 del 29/12/2023 con la quale questa ASST ha individuato gli interventi sottesi al proseguimento ed al soddisfacimento dei fini istituzionali per il triennio 2024- 2026;

PRESO ATTO della necessità di procedere alla programmazione dei lavori di importo superiore ad Euro 150.000,00 che ricadono nel triennio 2025-2027 nonché quelli che rientrano nell’elenco annuale 2025, secondo le procedure in vigore, mediante inserimento delle schede sul portale dell’Osservatorio Regionale Contratti Pubblici di Regione Lombardia, utilizzando l’apposito applicativo;

VISTI inoltre:

- l'elenco aggiornato dei lavori individuati per il triennio 2025-2027 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nell'anno 2025;
- gli schemi del relativo programma triennale redatti secondo il modello presente sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici di Regione Lombardia e in conformità a quanto previsto dall'Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023 che reca la disciplina di attuazione dell'art. 37 e in particolare, l'art. 3 dello stesso Allegato che indica i contenuti e i livelli di priorità e definisce gli schemi tipo da utilizzare nella redazione del programma;
- l'elenco dei beni immobili (fabbricati e terreni) che l'ASST ritiene di poter alienare;

RITENUTO di procedere, ai sensi dell'articolo 5 dell'Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023, all'adozione del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2025 di questa ASST, come da schema di cui all'allegato 1) composto dalle schede A, B,C,D,E,F, nonché dell'elenco relativo ai "Fabbricati e terreni disponibili e/o alienabili" di cui all'allegato 2);

RILEVATO che gli interventi che ricadono nel programma triennale e nell'elenco annuale di cui sopra sono per la maggior parte lavori per i quali sono già presenti fonti di finanziamento regionale e/o statale;

APPURATO che il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, comprensivo dell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2025, viene predisposto coerentemente con quanto indicato nel bilancio preventivo aziendale da parte dei competenti uffici;

STABILITO che tutti i sopracitati allegati di cui al presente provvedimento costituiscono parte integrante dello stesso;

DATO ATTO che è necessario, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., nominare il Responsabile Unico del Progetto e che tale ruolo può essere assunto dal Direttore della Sc Gestione Tecnico Patrimoniale, ing. Carlo Cerati, in possesso dei requisiti professionali e che ha già rilasciato dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi di legge, agli atti della SC proponente;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta né oneri di spesa a carico del bilancio aziendale, né introiti;

ACQUISITA l'attestazione di legittimità della presente deliberazione da parte del Direttore della SC Affari Generali e Legali tramite firma apposta alla stessa da parte del proponente;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario, del Direttore Socio-Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati e che si intendono qui integralmente richiamati:

1. di adottare, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.lgs. n. 36 del 2023 in combinato disposto con l'art. 5 dell'Allegato I.5, il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2025 di questa ASST, come da allegato 1) composto dalle schede A, B, C, D, E, F, nonché dell'elenco relativo ai "Fabbricati e terreni disponibili e/o alienabili", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, come da allegato 2);

2. di pubblicare, per un periodo non inferiore a 60 gg., con le modalità e con i tempi previsti dell'art. 5, commi 5 e 6, dell'Allegato I.5 del D. Lgs n. 36/2023, il programma triennale 2025-2027 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2025 sul sito internet aziendale, nella sezione amministrazione trasparente, nonché sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici;
3. che il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori anno 2025, sarà sottoposto all'approvazione dei competenti uffici della Regione Lombardia in coerenza con quanto indicato nel bilancio preventivo aziendale;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta né oneri di spesa né introiti;
5. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento è affidata al Responsabile del procedimento il quale ne comunicherà l'avvenuta approvazione alle Strutture interessate per l'adempimento delle rispettive competenze così come individuate dal P.O.A.S.;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 4 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii.;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Francesco Saverio Laurelli)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott.ssa Maria Luigia Barone)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Valentino Lembo)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO

(Dott. Giovanni Guido Guizzetti)

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del procedimento amministrativo: Carlo Cerati

Addetto all'istruttoria: Cinzia Cassaro

Allegati n. 2

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T) OVEST MILANESE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA				
TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	17.029.248,94	12.755.165,00	5.348.389,85	35.132.803,79
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	100.000,00	100.000,00	0,00	200.000,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	1.350.000,00	1.150.000,00	650.000,00	3.150.000,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	18.479.248,94	14.005.165,00	5.998.389,85	38.482.803,79

SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T) OVEST MILANESE																		
ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE																		
CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T) OVEST MILANESE																	
ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI																	
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 (lett.a) e all.5 art.3 comma 4 del codice (tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (tabella C.2)	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.l.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annuità successive	Totale

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA																												
Codice Unico intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Intat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologie (tabella D.1)	Settore e sottosettore Intervento (tabella D.2)	Descrizione dell'Intervento	Livello di priorità (7) (tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Sostanza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutui	Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.3)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Importo	Tipologia (Tabella D.4)						
L09319650967202500001	1		2025	CERATI CARLO	NO	NO	03	015	118	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	LEGNANO - NUOVO OSPEDALE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPREVEDIBILE	PRIORITA' MEDIA	400.000,00	400.000,00	400.000,00	0,00	1.200.000,00			0,00						
L09319650967202500002	2		2025	CERATI CARLO	NO	NO	03	015	130	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	ASST OVEST MILANESE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPREVEDIBILE DELLE STRUTTURE AFFERENTI L'AZIENDA	PRIORITA' MEDIA	250.000,00	250.000,00	250.000,00	0,00	750.000,00			0,00						
L09319650967202500004	4	0000000000000000	2025	CERATI CARLO	NO	SI	03	015	130	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	MAGENTA - COMPLETAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO FABBRICATO MONOLITICO E VASCA RISERVA ANTINCENDIO	PRIORITA' MEDIA	430.000,00	500.000,00	0,00	0,00	930.000,00			0,00						
L09319650967202500005	23	062C20003860002	2025	CERATI CARLO	NO	SI	03	015	130	ITC4C	RESTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	MAGENTA - ADEGUAMENTO IMPIANTI DA CONDIZIONAMENTO E GAS MEDICINALI - U.O. MEDICINA - COPRINFANCIAMENTO DI DL. 34	PRIORITA' MASSIMA	1.000.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	2.000.000,00			0,00						
L09319650967202500006	24	062C20003700002	2025	MONTELBETTI MARCO	NO	SI	03	015	118	ITC4C	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	LEGNANO - NOL - SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO DI UNA ALA IN AREA A PER REALIZZAZIONE NUOVO REPARTO DI DEGENZA - COPRINFANCIAMENTO DI DL. 34	PRIORITA' MEDIA	1.000.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	2.000.000,00			0,00						
L09319650967202500007		0000000000000000	2025	CERATI CARLO	NO	NO	03	015	130	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	MAGENTA - SOSTITUZIONE GRUPPO ELETTROGENO	PRIORITA' MASSIMA	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00			0,00						
L09319650967202500008	26	0000000000000000	2025	CERATI CARLO	NO	NO	03	015	118	ITC4C	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	LEGNANO - NOL - REALIZZAZIONE PREFABBRICATO SEDE AREA 118	PRIORITA' MEDIA	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	200.000,00			200.000,00	ALTRO					
L09319650967202500009	27	0000000000000000	2025	MONTELBETTI MARCO	NO	NO	03	015	118	ITC4C	DEMOLIZIONE	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	LEGNANO - VOL - VIA CANDIANI 2 - DEMOLIZIONE EDIFICIO N. 14 E N. 15	PRIORITA' MEDIA	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00			0,00						
L09319650967202500010		08B240010600002	2025	CERATI CARLO	NO	SI	03	015	130	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	PROIEZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL P.O. DI MAGENTA - PIANI 1 E 9	PRIORITA' MEDIA	500.000,00	1.000.000,00	500.000,00	0,00	2.000.000,00			0,00						
L09319650967202500011	1 - PHRR	C11B210114730001	2025	CERATI CARLO	NO	NO	03	015	243	ITC4C	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	OTTUSONE - PHRR - FISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	PRIORITA' MEDIA	1.610.664,00	3.000.000,00	477.885,85	0,00	4.477.885,85			0,00						
L09319650967202500012	3 - PHRR	C67H21009640001	2025	CERATI CARLO	NO	NO	03	015	103	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	GAGLIANO - PHRR - FISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	PRIORITA' MEDIA	862.834,00	618.820,00	189.532,00	0,00	1.618.352,00			0,00						
L09319650967202500013	4 - PHRR	C14E21001140001	2025	CRISPI EMANUELA	NO	NO	03	015	062	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	CASTANO PRIMO - PHRR - FISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	PRIORITA' MEDIA	845.841,00	615.360,00	161.472,00	0,00	1.716.822,00			0,00						
L09319650967202500014	5 - PHRR	C47H21009120001	2025	CERATI CARLO	NO	SI	03	015	002	ITC4C	RESTAURO	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	ABBATEGRASSO - PHRR - FISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	PRIORITA' MEDIA	1.000.000,00	670.830,00	650.000,00	0,00	2.650.000,00			0,00						
L09319650967202500015	6 - PHRR	C14E21003560001	2025	CRISPI EMANUELA	NO	SI	03	015	041	ITC4C	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	BUSTO GAROLFO - PHRR - FISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	PRIORITA' MEDIA	1.249.242,00	500.000,00	576.048,00	0,00	2.576.048,00			0,00						
L09319650967202500016	7 - PHRR	C37H210111780001	2025	MONTELBETTI MARCO	NO	NO	03	015	118	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	LEGNANO - PHRR - FISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	PRIORITA' MEDIA	536.366,91	732.327,00	86.382,00	0,00	1.385.717,91			0,00						
L09319650967202500017	8 - PHRR	C67H21007840001	2025	CRISPI EMANUELA	NO	NO	03	015	096	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	CUGGIONO - PHRR - FISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	PRIORITA' MEDIA	433.663,03	518.008,00	70.748,90	0,00	1.141.607,93			0,00						
L09319650967202500018	9 - PHRR	C67H21009620002	2025	CERATI CARLO	NO	NO	03	015	130	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	MAGENTA - PHRR - FISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	PRIORITA' MEDIA	500.000,00	242.596,00	0,00	0,00	1.715.391,00			0,00						
L09319650967202500019	10 - PHRR	C68E21003790001	2025	MONTELBETTI MARCO	NO	NO	03	015	168	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	PARABIGLIO - PHRR - FISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	PRIORITA' MEDIA	908.427,00	1.000.000,00	266.951,00	0,00	2.266.951,00			0,00						
L09319650967202500020	1 - ODC - PHRR	C47H21009100001	2025	CERATI CARLO	NO	SI	03	015	002	ITC4C	RESTAURO	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	ABBATEGRASSO - PHRR - FISSIONE 6 C1 1.3 - OSPEDALI DELLA COMUNITA'	PRIORITA' MEDIA	1.744.635,00	794.750,00	676.333,00	0,00	3.471.083,00			0,00						
L09319650967202500021	2 - ODC - PHRR	C37H21011770001	2025	MONTELBETTI MARCO	NO	NO	03	015	118	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	LEGNANO - PHRR - FISSIONE 6 C1 1.3 - OSPEDALI DELLA COMUNITA'	PRIORITA' MEDIA	1.407.456,00	1.000.000,00	440.908,21	0,00	3.440.908,21			0,00						
L09319650967202500022	3 - ODC - PHRR	C67H21007800001	2025	CRISPI EMANUELA	NO	NO	03	015	096	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	CUGGIONO - PHRR - FISSIONE 6 C1 1.3 - OSPEDALI DELLA COMUNITA'	PRIORITA' MEDIA	1.500.000,00	662.474,00	242.128,89	0,00	2.742.128,89			0,00						
L09319650967202500023	11	0000000000000000	2025	MONTELBETTI MARCO	NO	NO	03	015	096	ITC4S	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	CUGGIONO - ADEGUAMENTO ANTINCENDIO	PRIORITA' MEDIA	1.500.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00			0,00						
L09319650967202500023	9	PR0Y000000014183	2026	CERATI CARLO	NO	NO	03	015	002	ITC4S	ALTRO	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	ABBATEGRASSO - COMPLETAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO MONOLITICO P- ALA	PRIORITA' MINIMA	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00			0,00						

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE													
Codice Unico Intervento - CUI	CUP (*)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L09319650967202500001		LEGNANO - NUOVO OSPEDALE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPREVEDIBILE	CERATI CARLO	400.000,00	1.200.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	NO	NO				
L09319650967202500002		ASST OVEST MILANESE - MANUTENZIONE STRORDINARIA IMPREVEDIBILE DELLE STRUTTURE AFFERENTI L'AZIENDA	CERATI CARLO	250.000,00	750.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	NO	NO				
L09319650967202500004	0000000000000000	MAGENTA - COMPLETAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO FABBRICATO MONOBLOCCO E VASCA RISERVA ANTINCENDIO	CERATI CARLO	430.000,00	930.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MEDIA	NO	NO				
L09319650967202500005	CE3C20002860002	MAGENTA - ADEGUAMENTO IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E GAS MEDICINALI - U.O. MEDICINA - COFINANZIAMENTO EX D.L. 34	CERATI CARLO	1.000.000,00	2.000.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO				
L09319650967202500006	CE3C20002700002	LEGNANO - MOL - SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO DI UNA ALA IN AREA A PER REALIZZAZIONE NUOVO REPARTO DI DEGENZA - COFINANZIAMENTO EX D.L. 34	MONTALBETTI MARCO	1.000.000,00	2.000.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI				
L09319650967202500007	0000000000000000	MAGENTA - SOSTITUZIONE GRUPPO ELETTROGENO	CERATI CARLO	300.000,00	300.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO				
L09319650967202500008	0000000000000000	LEGNANO - MOL - REALIZZAZIONE PREFABBRICATO SEDE AREU 118	CERATI CARLO	100.000,00	200.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI				
L09319650967202500009	0000000000000000	LEGNANO - VOL - VIA CANDIANI 2 - DEMOLIZIONE EDIFICI N. 14 E N. 15	MONTALBETTI MARCO	400.000,00	400.000,00	DECP - DEMOLIZIONE OPERE PREESISTENTI E NON PIU' UTILIZZABILI	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA "DOCUMENTO FINALE"			
L09319650967202500010	CE8024007060002	PROSECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL P.O. DI MAGENTA - PHAN 1 E 9	CERATI CARLO	500.000,00	2.000.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MEDIA	NO	NO				
L09319650967202500011	C21821014730001	VITTUONE - PNRR - MISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	CERATI CARLO	1.610.664,00	4.477.885,85	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO	0000225258	INITALIA	
L09319650967202500012	CE7H21009640001	GAZZANO - PNRR - MISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	CERATI CARLO	862.934,00	1.818.352,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO	0000225258	INITALIA	
L09319650967202500013	C14E21001740001	CASANO PRIMO - PNRR - MISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	CRESPI EMANUELA	846.841,00	1.776.822,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO	0000225258	INITALIA	
L09319650967202500014	C47H21009120001	ABBATEGRASSO - PNRR - MISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	CERATI CARLO	1.000.000,00	2.650.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI				
L09319650967202500015	C74E21003660001	BUSTO GAROLFO - PNRR - MISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	CRESPI EMANUELA	1.249.242,00	2.576.048,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO	0000225258	INITALIA	
L09319650967202500016	C37H21011760001	LEGNANO - PNRR - MISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	MONTALBETTI MARCO	536.366,91	1.385.717,91	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	NO	NO	PROGETTO ESECUTIVO	0000224649	ARIA S.P.A.	
L09319650967202500017	CE7H21007840001	CUOGGIONO - PNRR - MISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	CRESPI EMANUELA	433.663,03	1.141.807,83	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	NO	NO	PROGETTO ESECUTIVO	000224649	ARIA S.P.A.	
L09319650967202500018	CE7H21009620002	MAGENTA - PNRR - MISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	CERATI CARLO	500.000,00	1.716.391,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	NO	NO	PROGETTO ESECUTIVO	0000224649	ARIA S.P.A.	
L09319650967202500019	CE4E21003790001	PARABAGGIO - PNRR - MISSIONE 6 C1 1.1 - CASE DELLA COMUNITA'	MONTALBETTI MARCO	908.427,00	2.266.951,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO	0000225258	INITALIA	
L09319650967202500020	C47H21009100001	ABBATEGRASSO - PNRR - MISSIONE 6 C1 1.3 - OSPEDALI DELLA COMUNITA'	CERATI CARLO	1.744.655,00	3.471.083,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI				
L09319650967202500021	C37H21011770001	LEGNANO - PNRR - MISSIONE 6 C1 1.3 - OSPEDALI DELLA COMUNITA'	MONTALBETTI MARCO	1.407.498,00	3.440.908,21	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	NO	SI	PROGETTO ESECUTIVO	0000224649	ARIA S.P.A.	
L09319650967202500022	CE7H21007800001	CUOGGIONO - PNRR - MISSIONE 6 C1 1.3 - OSPEDALI DELLA COMUNITA'	CRESPI EMANUELA	1.500.000,00	2.742.128,89	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	NO	NO	PROGETTO ESECUTIVO	0000224649	ARIA S.P.A.	
L09319650967202500023	0000000000000000	CUOGGIONO - ADEGUAMENTO ANTINCENDIO	MONTALBETTI MARCO	1.500.000,00	2.500.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MEDIA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI"			

SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T) OVEST MILANESE					
ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI					
Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027

FABBRICATI E TERRENI DISPONIBILI e/o ALIENABILI

		Valore di mercato	Valore contabile a Bilancio	Plusvalenza	
LEGENDA	IN CORSO PROCEDURE DI ALIENAZIONE CON VALORE REDATTO DA AG. TERRITORIO E AUTORIZZAZIONE REGIONALE ALL'ALIENAZIONE	PROPRIETA' C.SO SEMPIONE / VIA MONTE NEVOSO - LEGNANO - VILLA CITTERA	340.000,00	40.000,00	300.000,00
		TERRENI AGRICOLI DI NERVIANO (CONTRATTO AFFITTO SCADENZA 10.11.2025)	435.205,00	120.200,00	315.005,00
		CASCINA VECCHIA SCAMOZZA - ALBAIRATE	391.000,00	78.211,16	312.788,84
		sub totale	1.166.205,00	238.411,16	927.793,84
PROCEDURE DA ATTIVARE		CASCINA NUOVA SCAMOZZA - ABBIATEGRASSO (CONTRATTO AFFITTO SCADENZA 10.11.20239	6.000.000,00	732.600,00	5.267.400,00
		FABBRICATI COMPARTI 2 E 3 PII n. 2 PRESIDIO OSPEDALIERO DI LEGNANO	6.028.543,40	4.055.351,65	1.973.191,75
		CASCINA PRATOMAGGIORE - ABBIATEGRASSO (SCADENZA AFFITTO 10.11.2029)	3.249.500,00	315.600,00	2.933.900,00
		TERRENO IN ABBIATEGRASSO (SCADENZA AFFITTO 10.11.2024)	122.000,00		
		PL ARTIGIANALE - ALBAIRATE	140.560,00	25.781,87	114.778,13
		EX TERRENO AGRICOLO IN.A.S.T.- MAGENTA	27.000,00		
	***	TERRENI IN PEREQUAZIONE - STANDARD RESIDENZIALE S2 - VIA RONCHI LEGNANO	610.000,00		
		sub totale	16.177.603,40	5.129.333,52	10.289.269,88
****		FABBRICATO EX INAM LEGNANO (EX ASL MI1)	3.568.000,00		
	***	FABBRICATO EX DISPENSARIO MAGENTA (EX ASL MI1)	270.000,00		
		sub totale	3.838.000,00		

NOTE

*** A SEGUITO DI APPROVAZIONE REVISIONE PGT COMUNE DI LEGNANO/MAGENTA PER RIVALUTAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE E RICHIESTA A REGIONE LOMBARDIA PER ALIENAZIONE

**** IN ATTESA DI AUTORIZZAZIONE REGIONE LOMBARDIA PER ALIENAZIONE (VALUTAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 16/07/2020)